

# WOONMONITOR EMR

WONEN IN HET GRENSGEBIED



## WONEN IN HET GRENSGEBIED

Te weinig woonruimte, te hoge koop- en huurprijzen, een verouderde woningvoorraad en het wegtrekken van de bevolking – dat zijn de problemen op het gebied van wonen in de Euregio Maas-Rijn (EMR) in een notendop.

Om het drielandengebied structureel aantrekkelijker te maken als woonomgeving is het Interreg-project 'Woonmonitor EMR' gestart. De Woonmonitor combineert demografische trends, ontwikkelingen op de woningmarkt en andere aspecten die nauw verband houden met het thema wonen, in één integrale statistische database. Hierdoor kan de grensoverschrijdende transparantie worden vergroot en kan er iets worden gedaan aan het feit dat de gemeente- en landsgrenzen toch nog altijd vaak een scheidslijn tussen de verschillende woningmarkten betekenen.

Het project 'Woonmonitor EMR' wordt in het kader van Interreg V-A Euregio Maas-Rijn uitgevoerd met een ondersteuning van 736.034,32 euro door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie. De volgende partners werken grensoverschrijdend samen bij dit project:

- **Region Aachen Zweckverband (D),  
Leadpartner**

Rotter Bruch 6, 52068 Aachen  
Christina Breuer en Fabian Thimm  
breuer@regionaachen.de  
thimm@regionaachen.de

- **Ministerie van de  
Duitstalige Gemeenschap (B)**

Gospertstraße 1, 4700 Eupen  
Stephanie Brüls en Jonas Krott  
stephanie.brueels@dgov.be  
jonas.krott@dgov.be

- **Liège Europe Métropole ASBL (B)**

Boulevard de la Sauvenière 77, 4000 Liège  
Perrine Dethier  
p.dethier@liegeeuropemetropole.eu

- **Provincie Limburg (NL)**

Postbus 5700, 6202 MA Maastricht  
Wendy Robben en Herman Bohn  
whj.robben@prvlimburg.nl  
hdl.bohn@prvlimburg.nl



**Naast de samenwerking in het kader van het Euregionale project wordt er ook samengewerkt met de bevoegde overheidsinstanties voor ruimtelijke ordening, bouwen en wonen.**

De steden en gemeenten in de Euregio Maas-Rijn zijn betrokken bij het project, zodat hun wensen en eisen worden geïntegreerd in de te ontwikkelen trinationale database, om zo statistische en geo-informatie te verkrijgen die relevant is voor de grensoverschrijdende woningmarkt in de EMR. Bovendien wordt samen met de regionale actoren de gegevensbasis voor de betreffende regionale woonmonitor (door)ontwikkeld.

Deze regionale betrokkenheid bij en afstemming in kader van dit project wordt door elke partnerregio zelf georganiseerd en vormgegeven.

## DE KERNDOELESTELLINGEN VAN HET PROJECT ZIJN:

- een betrouwbare grensoverschrijdende **analyse van de woningmarkt en grensoverschrijdende woningmarktrelaties** die verder gaat dan de algemeen beschikbare gegevens en indicatorensets
- de ontwikkeling van een trinationale gegevensbasis door middel van een **grensoverschrijdend geharmoniseerd gegevensmodel**
- de ontwikkeling van een **webapplicatie op basis van kaarten** - de Woonmonitor EMR inclusief regionale woonmonitors
- de **regionale verankering** van het nieuwe informele planningsinstrument

Als verwacht resultaat en meerwaarde van deze samenwerking ontstaat er een nieuwe en tot nu toe nog niet in andere Europese grensregio's bestaande, **trinationale informatie- en samenwerkingsbasis** op het gebied van wonen. Dit biedt de EMR mogelijkheden om te komen tot een gecoördineerde, toekomstgerichte en duurzame ontwikkeling van de woningmarkt.

In de loop van het project zullen speciale conferenties over actuele onderwerpen met betrekking tot de woningmarkt in (de deelregio's van) de Euregio Maas-Rijn worden georganiseerd. De conferenties zijn met name bedoeld voor deskundigen op het gebied van de woningmarkt en de ruimtelijke ordening, met name voor overheden, marktpartijen en andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Zie onze website voor meer informatie over het project en over evenementen:

[www.crossborder-housing.eu](http://www.crossborder-housing.eu)

Partner:

region  
aachen



Ostbelgien

provincie limburg



Cofinanciering:

Interreg  
Euregio Meuse-Rhine  
European Regional Development Fund



Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen

